



Додаток 5
до Порядку

**ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ У м.ЛЬВОВІ**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник: **Товариство з обмеженою
відповідальністю «Кристал-Медіа»**
вул. Смаль-Стоцького 1, офіс 206,
Франківський район, м.Львів,
Львівська обл., Україна 79015
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код ЄДРПОУ 37613346, тел. 8 067 374 47 15

код платника податків згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

**Будівництво ТЗОВ «Кристал-Медіа» багатоквартирного житлового будинку з
підземним паркінгом, вбудованими приміщеннями громадського призначення та
приміщеннями Української Греко-Католицької церкви, на вул. Б. Хмельницького, 249
у м. Львові зі знесенням незавершеного будівництва будинку громадського
призначення**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **вул. Богдана Хмельницького, 249, Шевченківський район,
м. Львів, Львівська обл., Україна 79037**

вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.1, III**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Підкович Орест Романович, кваліфікаційний
сертифікат Серія АТ №002842, тел. 0932838670**

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Фізична особа-підприсмець Марченко Дмитро
Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших
обов'язкових платежів 2967311438**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)



під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Марченко Дмитро Вікторович тел. 067 3744715	Наказ СПД ФОП Марченко Д.В. № Н1/2016 від 12.02.2016р.	Серія АА №002146
Головний інженер проекту	Черняк Павло Дмитрович тел. 097 5446850	Наказ СПД ФОП Марченко Д.В. № Н1/2016 від 12.02.2016р.	Серія АР №011162

та затверджена замовником Директором Товариства з обмеженою відповідальністю «Кристал-Медіа», Якимів Оксаною Степанівною, Наказ № П01-2016, від 16 березня 2016р.

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III.

Експертиза проекту будівництва проведена Філією Державного Підприємства «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Львівській області, Експертний Звіт № 14-0362-16 від 16 березня 2016р., ЄДРПОУ 35917794, Головний експерт проекту Адаменко Олексій Григорович кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000010 від 21.05.2012р.

(найменування експертної

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Марченко Дмитра Вікторовича

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кристал-Захід», вул. Смаль-Стоцького 1, офіс 206, Франківський район, м.Львів, Львівська обл., Україна 79015, ЄДРПОУ 36929612, тел. 80986229960.

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) Львівська міська рада, Департамент містобудування, Управління архітектури №181 від 19.10.2015р., начальником управління архітектури Чаплінським Ю.



О. Жук - Якимів О. П.

(найменування органу, який видав містобудівні умови

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №44116932 від 18.09.2015р. Кадастровий номер 4610137500:06:005:0254, підстави виникнення права власності: договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва з земельною ділянкою, серія та номер:реєстр № 2117, виданий 18.09.2015р, видавник: Антонова Вікторія Ігорівна, приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

дата, номер договору суперфіції (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів **6686,22**

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Найменування об'єкту будівництва	Будівництво ТЗОВ «Кристал-Медіа» багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом, вбудованими приміщеннями громадського призначення та приміщеннями Української Греко-Католицької церкви, на вул. Б. Хмельницького, 249 у м. Львові зі знесенням незавершеного будівництва будинку громадського призначення		
Місце розташування об'єкту будівництва	79037 Україна, Львівська обл., м. Львів, Шевченківський район, вул. Б. Хмельницького, 249		
Вид будівництва	Нове будівництво		
Тривалість експлуатації	рік	100	-
Загальна кошторисна вартість будівництва, в т.ч.	тис. грн.	50575,0	-
Будівельних робіт	тис. грн.	28450,8	-
Устаткування	тис.грн.	12426,3	-
Інших витрат	тис.грн.	9697,9	-
Поверховість	поверх	9	-
Ступінь вогнестійкості будинку	-	II	-
Площа ділянки	га	0,1480	-
Площа забудови	м.кв	965,15	-



Антонова Вікторія Ігорівна

Загальна кількість квартир у будинку, в т.ч.	шт.	72	-
однокімнатних	шт.	43	-
двокімнатних	шт.	18	-
трикімнатних	шт.	11	-
Загальна площа житлового будинку	м.кв.	6686,22	-
Площа квартир у будинку	м.кв.	4124,87	-
Площа літніх приміщень	м.кв.	202,68	-
Загальна площа квартир у будинку	м.кв.	4327,55	-
Загальна площа коридорів, сходово-ліфтових холів, технічних приміщень	м.кв.	876,63	-
Площа вбудованих нежитлових приміщень, в т.ч.:	м.кв.	1482,04	-
Площа підземного паркінгу	м.кв.	610,48	-
Площа приміщень УГКЦ	м.кв.	324,21	-
Площа приміщень громадського призначення	м.кв.	547,35	-
Загальний будівельний об'єм, в т.ч.:	м.куб.	26508,87	-
вище відм.0,000	м.куб.	23633,09	-
нижче відм. 0,000	м.куб.	2875,78	-
Кількість створених робочих місць	Од.	0	-
Показники енергоефективності річна потреба:			-
- паливо	тис. т	0,00	-
- вода	тис. м.куб.	15,96	-
- газ	тис. м.куб.	711,00	-
- електроенергія	тис. кВт/год.	540,00	-
- теплова енергія	Гкал	0,00	-
Тривалість будівництва	місяць	16	-
Інші додаткові техніко-економічні показники та якісні характеристики, визначені в проекті	Будівля складається з основного блоку 9-ти поверхового двохсекційного житлового будинку, в якому розташовано 2 під'їзди та вбудованого 2-поверхового об'єму приміщень УГКЦ. Секція, що межує з цими приміщеннями має змінну поверховість 6-9 поверхів. Під всією площею 1-го поверху розташований підземний паркінг, в якому розташовані приміщення насосної та обладнання для пожежогасіння. З підземного паркінгу передбачено два розсереджені входи (виходи) та три евакуаційні виходи. На першому поверсі запроектовано офісні приміщення та приміщення УГКЦ. На кожному поверсі розташовані приміщення для мешканців будинку, на покрівлі – майданчик для потреб мешканців.		



Діафанор *О.Р.*

	Передбачено дві сходові клітки та два пасажирські ліфти. Шахти ліфтів не примикають до житлових приміщень. Передбачено сміттєпровід із сміттєприймальними камерами. Входи в будинок та громадські приміщення запроектовані з дашками над вхідними площадками та пандусами. Фундаменти – монолітна залізобетонна фундаментна плита товщиною від 750 мм до 1100 мм. Зовнішні та внутрішні стіни з керамічної цегли та газо блоку, що заповнюють монолітний каркас будівлі. Перемички монолітні залізобетонні. Перекриття та балки перекриття – монолітне з/б. Сходові марші та площадки – монолітні з/б. Ліфтові шахти – монолітні з/б. Конструкція даху – монолітний залізобетон з подальшим улаштуванням експлуатованої покрівлі.
--	--

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів **2**,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	43	2163,69	961,12
Двокімнатна	18	1272,90	597,02
Трикімнатна	11	890,96	534,11
Чотирикімнатна	0	0	0
П'ятикімнатна	0	0	0
Шестикімнатна	0	0	0
Семикімнатна	0	0	0
Восьмикімнатна і більше	0	0	0
Усього	72	4327,55	2092,25

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів – **1482,04**

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів **876,63**

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Підземний паркінг	Для зберігання автомобілів мешканців	610,48	Підземний паркінг висотою 3,0 м., місткістю 36 автотомісць. Стіни паркінгу монолітні залізобетонні.
Вбудовані приміщення громадського призначення	Для використання під офісні, адміністративно-торгові площі, заклади для дозвілля та розвитку дитини, тощо	547,35	Приміщення першого поверху висотою 3,1 м.
Вбудовані приміщення	Для використання під релігійні класи, школи катахізму, тощо	324,21	Приміщення першого та другого поверху висотою від 2,8 м. до 6,2 м.



Директор О. Януш - Архив О.О.

Коридори, сходово-ліфтові холи, технічні приміщення	Для загального користування	876,63	Приміщення першого – дев'ятого поверхів висотою від 2,8 м. до 3,1 м.
---	-----------------------------	--------	--

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Якимів Оксана Степанівна,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



[Signature]
(підпис)

Якимів О. С.
(ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано Інженерія ДАБЛ з м. Львів
(найменування органу)



2016 р. № ЛВ 083162700988
Г. М. Степанів
(ініціали та прізвище посадової особи)



[Signature] Якимів О. С.